

# Wohngebäude-Versicherung

## Allgemein

Die Wohngebäudeversicherung schützt gegen die finanziellen Folgen durch Zerstörung, Beschädigung des Wohngebäudes oder durch Abhandenkommen seiner Teile durch eine versicherte Gefahr. Hierbei genießen Sie durch unser eigens verhandeltes Deckungskonzept Schutz gegen eine Vielzahl von möglichen Schadensszenarien. Dadurch sind Sie und Ihr Hab und Gut zukünftig auf der sicheren Seite!

## Im Beitrag enthaltene Erweiterungen

Sofern nichts anderes vermerkt ist, gelten die nachstehenden Punkte in unbegrenzter Höhe versichert.

Die jeweiligen versicherten Gefahren gelten nur versichert, sofern Sie diese auch ausgewählt haben! (z. B. Feuer/Leitungswasser/Sturm und Hagel).

## Versicherte Sachen

- ▶ Gebäude inkl. Gebäudebestandteilen
- ▶ Gebäudezubehör inkl. Müllboxen sowie Klingel- und Briefkastenanlagen
- ▶ Terrassen die am Gebäude anliegen und sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden

## Besondere Versicherte Sachen

- ▶ In das Gebäude integrierte Solarthermie- und Photovoltaikanlagen
- ▶ Auf dem Gebäude befestigte Solarthermie- und Photovoltaikanlagen
- ▶ Außenverkleidungen am Haus
- ▶ Festes Brennmaterial auf dem Versicherungsgrundstück bis 5.000 €
- ▶ Geothermie-, Wärmepumpen-, Windkraft- sowie Wasserkraftanlagen bis 10.000 € je geschädigten Gegenstand
- ▶ Antennenanlagen, Spielplatzeinrichtungen, Gas- und Öltanks, Hundehütten, Hundezwinger bis 10.000 € je geschädigten Gegenstand
- ▶ Gewächs- und Gartenhäuser, Pavillons, Schwimmbecken inkl. Abdeckung, gemauerte Gartenkamine, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Masten und Freileitungen sowie Wege- und Gartenbeleuchtungen je geschädigten Gegenstand bis 10.000 €
- ▶ Nebengebäude (Anbauten, Schuppen, und ähnliches) auf dem Versicherungsgrundstück unabhängig von der Bauart bis 15.000 €

## Feuer

- ▶ Brand, Nutzwärmeschäden
- ▶ Direkter Blitzschlag auf versicherte Sachen
- ▶ Überspannungs-, Überstrom- oder Kurzschlusschäden infolge Blitzschlags, auch auf nicht versicherte Sachen
- ▶ Explosion (auch Blindgänger), Implosion und Verpuffung
- ▶ Schäden durch Rauch und Ruß
- ▶ Seng- und Schmorschäden
- ▶ Schäden durch Überschallknall
- ▶ Schäden durch Anprall oder Absturz eines unbemannten Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung
- ▶ Schäden durch Meteoriteneinschlag
- ▶ Schäden durch Stromschwankungen
- ▶ Induktionsschäden

- ▶ Kosten für Sachsubstanzschädigung bei Fehlalarm eines Brandmelders bis 15.000 €
- ▶ Kosten für den Ersatz von Löschmitteln, für das Wiederauffüllen von Feuerlöscheinrichtungen und sonstigen Aufwendungen zur Brandbekämpfung bis 5.000 €

## Leitungswasser

- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind, aber nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis 30.000 €
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes bis 20.000 €; es gilt eine Selbstbeteiligung von 1.000 € vereinbart, diese entfällt sofern zum Schadenszeitpunkt eine Dichtigkeitsprüfung nicht älter als 12 Monate vorgelegt werden kann
- ▶ Auftaukosten von zugefrorenen Zu- und Ableitungsrohren, auf und außerhalb des Versicherungsgrundstückes
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an innenliegenden Regenfallrohren
- ▶ Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Regenwasserableitungsrohren
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren die der Regenwasseraufbereitung dienen
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Regenwasserzisternen
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Gasrohren auf dem Versicherungsgrundstück und innerhalb des Gebäudes
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an innenliegenden Lüftungsrohren
- ▶ Schäden durch Austritt von Gasen und Dämpfen aus innenliegenden Lüftungsrohren
- ▶ Korrosionsschäden an Heizkörpern bis 1.000 €
- ▶ Nässeschäden durch Dekoelemente
- ▶ Medienverlust (Frisch- und Abwasser sowie Gas)
- ▶ Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 3.000 €
- ▶ Übernahme der Kosten für eine Leckortung auch wenn sich herausstellt, dass kein ersatzpflichtiger Schaden vorliegt
- ▶ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Armaturen
- ▶ Nässeschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus Schwimm- und Saunabecken (egal ob mit Leitungswassernetz verbunden oder nicht) für aufblasbare Plansch- oder Schwimmbecken wird die Entschädigung um einen Selbstbehalt von 500 € gekürzt

## Sturm/Hagel

- ▶ Sturm ab Windstärke 8 nach Beaufort
- ▶ Hagelschäden

# Wohngebäude-Versicherung

## Besondere Deckungserweiterungen

- ▶ Prämienbefreiung bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit bis zu max. 12 Monate
- ▶ Klare Zuständigkeit im Schadensfall bei Versichererwechsel
- ▶ Grobe Fahrlässigkeit
  - Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässigen Herbeiführen des Versicherungsfalles
  - Bei grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung wird bis zu einer Schadenshöhe von 150.000€ keine Kürzung seitens des Versicherers vorgenommen, darüber hinaus nur in einem Verhältnis der Schwere der Schuld.
- ▶ Einfacher Diebstahl versicherter Sachen bis 10.000€
- ▶ Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter/abgeknickter/beschädigter Bäume bis 20.000€
- ▶ Wiederbepflanzung von Gärten bis 20.000€ nach einem Schadensfall
- ▶ Schäden im Zusammenhang mit Streik, Innere Unruhen und Aussperrung inkl. Plünderungen
- ▶ Schäden durch radioaktive Isotope
- ▶ Anprall von Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen
- ▶ Beitragsfreie Rohbauversicherung für Neubauten für Feuer, Leitungswasser und Sturm bis zu 24 Monaten
- ▶ Böswillige Schäden durch Graffiti bis 5.000€ (abzüglich einer Selbstbeteiligung von 250€)
- ▶ Böswillige Beschädigungen (Vandalismus) bis 10.000€
- ▶ Tierbisschäden an elektrischen Anlagen/Leitungen sowie Tierbisschäden an Dämmungen und Unterspannbahnen von Dächern bis 10.000€ (abzüglich einer Selbstbeteiligung von 500€)
- ▶ Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bis 10.000€ bei Einbruch/Einsteigen oder Zugang mittels falscher Schlüssel sowie deren Versuch

## Versicherte Kosten

- ▶ Aufräum- und Abbruchkosten (Wegräumen, Abtransport von Schutt und sonstigen Resten inkl. Ablagern und Vernichten)
- ▶ Bewegungs- und Schutzkosten zur Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung
- ▶ Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten
- ▶ Mietausfall- und Mietwertkosten bis 24 Monate für private und gewerblich genutzte Räume/Flächen
- ▶ Externe Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate und 20.000€
- ▶ Kosten für provisorische Reparaturmaßnahmen
- ▶ Kosten für Dekontamination von Erdreich
- ▶ Kostenübernahme für die Ermittlung und Feststellung des Schadens
- ▶ Übernahme der vollen Sachverständigenkosten bei einem Sachverständigenverfahren ab einer Schadenshöhe von 15.000€
- ▶ Regiekosten bis zu 2.500€ ab einer Schadenshöhe von 10.000€
- ▶ Übernahme von Rückreisekosten ab einer Schadenshöhe von 5.000€ - die Kosten werden bis 10.000€ übernommen
- ▶ Kosten für Hotel oder sonstige ähnliche Unterbringung im Schadensfall bis zu 200 Tage und max. 100€ am Tag
- ▶ Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- ▶ Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bis 10.000€

- ▶ Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles
- ▶ Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
- ▶ Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen für anrechenbare Restwerte

## Summen- und Konditionendifferenzdeckung

- ▶ Ist in Ihrem Vorvertrag ein bestimmter Umstand nicht mitversichert oder reicht die dortige Versicherungssumme nicht aus um den Schaden voll zu befriedigen, gewährt Ihnen dieses Deckungskonzept ab Antragseingang beim Versicherer längstens für 18 Monate beitragsfrei Versicherungsschutz und fängt diese Lücken bereits jetzt auf, solange Ihr alter Vertrag noch besteht!

## Ein weiteres Stück Sicherheit für Sie – die Bestands- und Updategarantie

- ▶ Bestandsgarantie – stellt sich im Schadensfall heraus, dass die Regelung in Ihrem vorhergehenden Versicherungsvertrag besser war, so wird diese bei der Schadensregulierung unterstellt
- ▶ Updategarantie – sollte in einem neueren Bedingungswerk des vfm-Konzeptes mit der Basler der Schaden besser geregelt sein, als in Ihrem gilt diese Formulierung

## Prämienpflichtige Bausteine

### Wohngebäude SofortSchutzbrief

- ▶ Weiterversicherungsgarantie
- ▶ Modernisierungsbudget bis 20.000€ nach Brandgroßschaden (>100.000€)
- ▶ Serviceleistungen: Handwerker-Service, Sicherheitsüberprüfung, Hotelreservierung, Organisation einer Notheizung, Schädlingsbekämpfung, psychologische Betreuung, u. v. m.

### Glasversicherung

- ▶ Glasbruch für Gebäude- und Mobiliarverglasung (inkl. Glaskeramik und Abdeckungen von Solarthermieanlagen, u. v. m.)

### Elementarschadendeckung

- ▶ Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Dachlawinen, Lawinen und Vulkanausbruch
- ▶ Wartezeit ein Monat ab Versicherungsbeginn (entfällt, wenn Elementarschadendeckung im Vorvertrag bereits enthalten war)
- ▶ Es gilt ein Selbstbehalt von 1.500€ je Schadensfall

### Unbenannte Gefahren

- ▶ Im Rahmen der Deckung für unbenannte Gefahren wird Entschädigung geleistet für versicherte Sachen, die durch ein unvorhergesehenes Ereignis zerstört oder beschädigt werden oder abhandenkommen (Ausschlüsse ausgenommen)
- ▶ Je Schadenereignis gilt eine Selbstbeteiligung in Höhe von 10% des Schadens, mind. 500€

**Exclusives vfm-Deckungskonzept.**  
Beiträge abhängig vom persönlichen Lebensstil,  
persönlichen Ansprüchen und Anbieter.

Mehr als  
250 Tarife  
im Vergleich